



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 982 del 28/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 847 del 02/08/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Centro Messina", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, via Ghibellina n.137, piano terra.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune Messina tramite p.e.c., in data 26/02/2019, introitata da questo Ente in data 28/02/2019, prot.n.0006651/19, con la quale il sig. Postorino Livio, c.f.:PSTLVI88E16F158P, residente in via Ghibellina n.137- Messina, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività occasionale, denominata "Centro Messina", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel comune di Messina, via Ghibellina n.137, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio n.227, part.155, sub.14, cat. A/3, con una ricettività di n.2 camere doppie, per un totale di n.4 posti letto;

**VISTA** la documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, inviata con pec del 25/06/2021, introitata da questo Ente in data 12/07/2021, prot. n.0025483/21, indispensabile per poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito, registrato il 21/12/2018 all'Agenzia delle Entrate di Messina al n.2154-serie 3, con il quale la sig. ra Ciuna Maria c.f.: CNIMRA49M45F158J, ha concesso, con decorrenza dall'01/12/2018 e con durata indeterminata, al figlio sig. Postorino Livio, c.f.: PSTLVI88E16F158P, l'immobile sito nel comune di Messina, in via Ghibellina n.137, piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio 227, part. 155, sub.14, cat. A/3, sede della struttura ricettiva in esame, autorizzandolo, nel contempo, a svolgerci attività di struttura ricettiva (Bed and Breakfast);

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Postorino Livio, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, con una ricettività di n.2 camere doppie, per un totale di n.4 posti letto;

**VISTA** la perizia asseverata resa dal tecnico incaricato arch. Francesco Arlotta, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Messina al n.1823, attestante che: **1)** l'immobile, sito a Messina in via Ghibellina n.137, piano terra, sede della struttura ricettiva tipologia B&B, denominata "Centro Messina", è in possesso del certificato di agibilità-SCA, rilasciato dal Comune di Messina in data 23/01/2019 con protocollo n.° 24953; **2)** che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza; **3)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti all'allegato "A" del D.A.R.S. n. 189/S2TUR del 15 Febbraio 2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria una stella.

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **liviopostorino2@postecert.it**;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività occasionale, denominata "Centro Messina" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via Ghibellina n.137, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.227, part.155, sub.14, cat. A/3, con una ricettività di n.2 camere doppie, per un totale di n.4 posti letto;

Gestore: sig. Postorino Livio c.f.: PSTLVI88E16F158P, residente in via Ghibellina n.137 – Messina, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività occasionale, denominata "Centro Messina" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via Ghibellina n.137, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n.227, part.155, sub.14, cat. A/3, con una ricettività di n.2 camere doppie, per un totale di n.4 posti letto;

Gestore: sig. Postorino Livio c.f.:PSTLVI88E16F158P, residente in via Ghibellina n.137 – Messina, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;  
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )